

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

Số: 431/GGT- VPCCBK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Quang La, bà Nguyễn Thị Tư*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 17 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 431 ngày 17 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 18 tháng 11 năm 2025

đến ngày 02 tháng 12 năm 2025

**Bên giao**

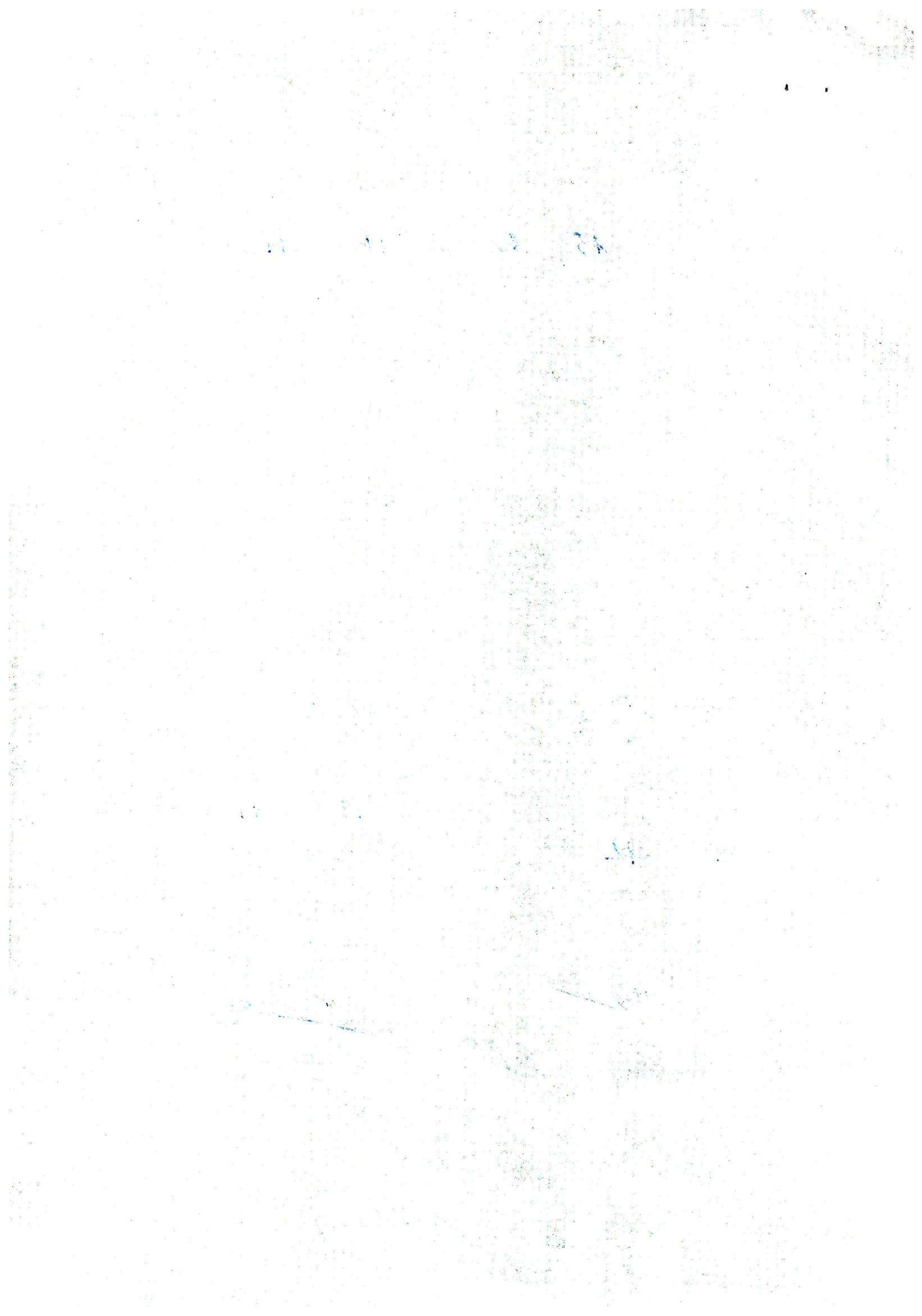
(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 431/TBNY – CCBK

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Quang La để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

**PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông Nguyễn Quang La, sinh năm 1953, đã chết ngày 18/12/2003, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 29/2003 ngày 30/12/2003. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Quang La trước khi chết: Xã Đình Xuyên huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Nguyễn Quang La có bố đẻ là ông Nguyễn Quang Hai, đã chết ngày 22/8/1967 và mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Tư, đã chết ngày 06/8/2008, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 30/2008 ngày 11/8/2008. Ngoài ra, ông Nguyễn Quang La không có bất kỳ người nào là bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

*Bà Nguyễn Thị Tư chết sau thời điểm ông Nguyễn Quang La chết theo quy định có phát sinh quan hệ thừa kế theo pháp luật.*

Sinh thời, ông Nguyễn Quang La chỉ có 01 (một) người vợ là bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1958, Căn cước công dân số 001158017044 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/5/2021, địa chỉ: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Quang La và bà Nguyễn Thị Hồng có 03 (ba) người con chung gồm:

(i) Ông Nguyễn Quang Ninh, sinh năm 1977, Căn cước công dân số 001077024287 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

(ii) Ông Nguyễn Quang Việt, sinh năm 1979, Căn cước công dân số 001079004878 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/5/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

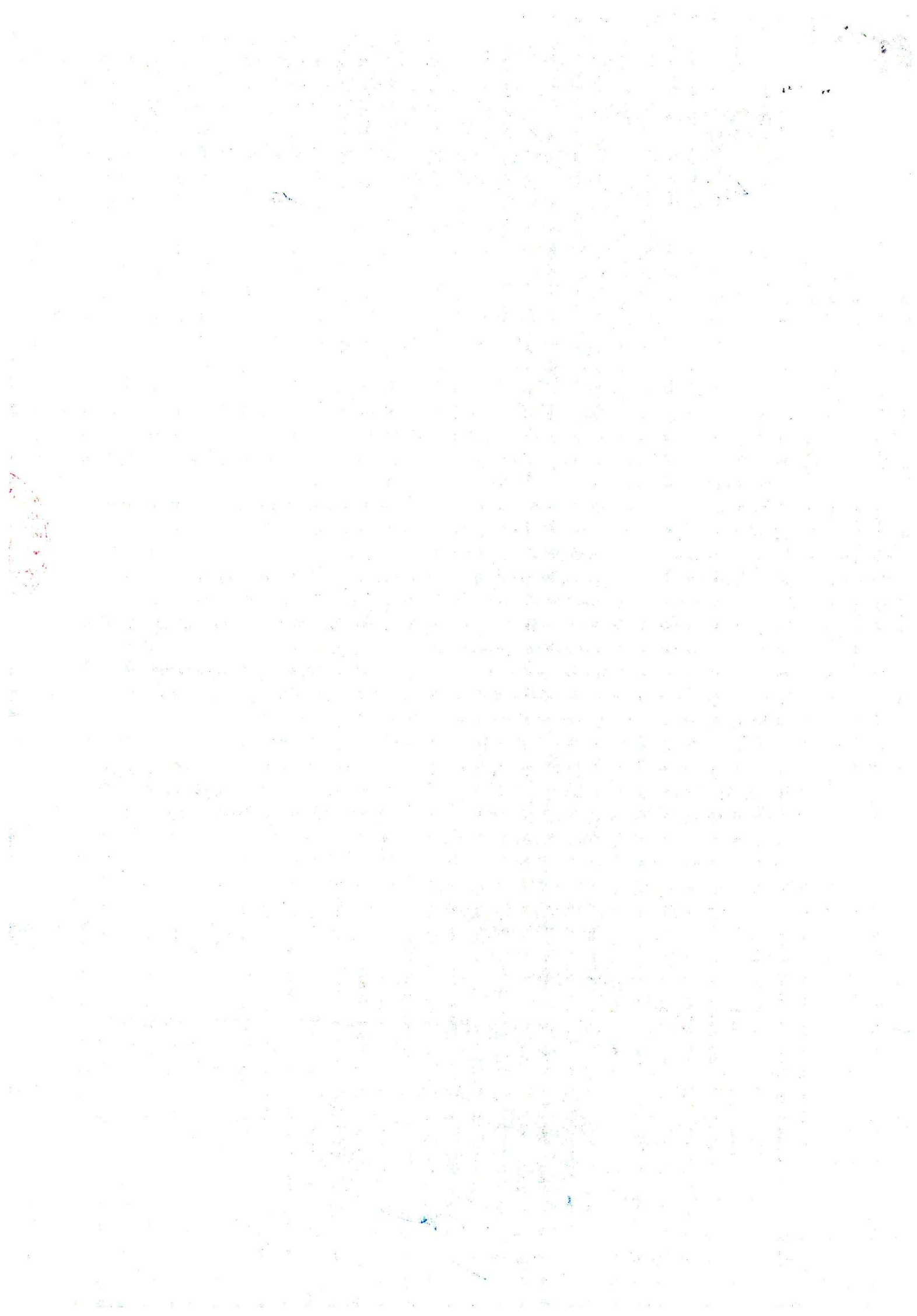
(iii) Bà Nguyễn Thị Chinh, sinh năm 1993, Căn cước số 001193026907 do Bộ Công An cấp ngày 03/10/2024, địa chỉ thường trú tại: Thôn Kim Quan, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Nguyễn Quang La không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Cho đến khi chết, ông Nguyễn Quang La không để lại Di chúc định đoạt tài sản này cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Quang La phải thực hiện.

**\* Đối với bà Nguyễn Thị Tư**

Bà Nguyễn Thị Tư, đã chết ngày 06/8/2008, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 30/2008 ngày 11/8/2008. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Tư trước khi chết: Xã Đình Xuyên huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.



Bố mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Tư là cụ ông Nguyễn Duy Khương và cụ bà Nguyễn Thị Năm đều đã chết từ lâu, chết trước bà Nguyễn Thị Tư.

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Tư chỉ có 01 (một) chồng là ông Nguyễn Quang Hai, đã chết ngày 22/8/1967. Kể từ khi ông Nguyễn Quang Hai chết, bà Nguyễn Thị Tư không đăng ký kết hôn với ai. Ông Nguyễn Quang Hai và bà Nguyễn Thị Tư có 03 (ba) người con chung gồm:

(i) Ông Nguyễn Quang La, sinh năm 1953, đã chết ngày 18/12/2003 nêu trên.

(ii) Bà Nguyễn Thị Lựu, sinh năm 1955, Căn cước công dân số 001155012209 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

(iii) Ông Nguyễn Quang Tiến, sinh năm 1961, Căn cước công dân số 001061022306 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Tư không có người bố nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Cho đến khi chết, ông Nguyễn Quang La và bà Nguyễn Thị Tư không để lại Di chúc định đoạt tài sản này

\*Như vậy, theo quy định, những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Quang La gồm có:

- Bà Nguyễn Thị Hồng (vợ)
- Ông Nguyễn Quang Ninh, ông Nguyễn Quang Việt, bà Nguyễn Thị Chinh (các con đẻ- hưởng từ bố đẻ và hưởng thế vị phần di sản ông Nguyễn Quang La được hưởng từ phần di sản bà Nguyễn Thị Tư được hưởng từ di sản ông Nguyễn Quang La để lại)
- Bà Nguyễn Thị Lựu, ông Nguyễn Quang Tiến (hưởng theo pháp luật phần di sản bà Nguyễn Thị Tư được hưởng từ di sản ông Nguyễn Quang La để lại)

(những người có thông tin nêu trên).

## PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

**1. Căn cứ xác định:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 531757 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 10/3/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Quang La. Thông tin đặc điểm về thửa đất được ghi tại Giấy chứng nhận như sau:

\* Thửa đất:

- Được quyền sử dụng: 1296,8 m<sup>2</sup> đất;
- Địa chỉ: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
7		69,7	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày 04 tháng 10 năm 1997 đến ngày 04 tháng 10 năm 2017
7+8		160	“ “	20 năm	
5		295,6	“ “	20 năm	
5		171,6	“ “	20 năm	
5		193,8	“ “	20 năm	
2		191,4	“ “	20 năm	

*Trần*



1		80,6	“ “	20 năm	
2		134,1			

\* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 28/02/2013, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận: Đã thu hồi 134,1 m<sup>2</sup> đất theo quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND huyện Gia Lâm để thực hiện dự án “Xây dựng hệ thống cấp nước cho thị trấn Yên Viên và các xã lân cận thuộc khu vực Bắc Đuống huyện Gia Lâm.

- Ngày 05/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 197,00m<sup>2</sup> thuộc xứ đồng Nỗ Nở, diện tích còn lại là: 965,7m<sup>2</sup> theo hồ sơ số 000395.TH.001./.

Ngày 28/5/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nội dung thửa đất tại dòng thứ 2 trong bảng liệt kê có sự sai sót được đính chính theo đề nghị của UBND xã Đình Xuyên tại Văn bản số 70/UBND ngày 11/5/2018 là:

+ Tờ bản đồ số 7+8 gồm hai thửa diện tích: 88,0 m<sup>2</sup> và 72,0 m<sup>2</sup>.

Theo hồ sơ số: 000395.SN.002./.

- Ngày 30/6/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích 69,7 m<sup>2</sup> tại thửa đất số -/-; tờ bản đồ số 7; toàn bộ diện tích 160 m<sup>2</sup> tại thửa đất số -/-, tờ bản đồ số 7+8; theo hồ sơ số 000395.TH.003./.

\* Tại Trang bổ sung Giấy chứng nhận:

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 24,1 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 74,5 m<sup>2</sup> có số hiệu thửa là -/-, tờ bản đồ số 5; theo hồ sơ số 000395.TH.004./.

- Ngày 11/6/2025, UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng đất, ngày tháng cấp Giấy chứng nhận có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
5		74,5	Đất trồng lúa còn lại
5		171,6	Đất chuyên trồng lúa
5		193,8	Đất chuyên trồng lúa
2		191,4	Đất trồng lúa còn lại
1		80,6	Đất trồng lúa còn lại
<b>Tổng diện tích</b>		<b>711,9</b>	

Ngày cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: **15/5/2001**.

Theo Văn bản số 2926/UBND-NNMT ngày 11 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Gia Lâm và hồ sơ số 000395.SN.005./.

- Ngày 03/11/2025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 04/10/2067. Theo hồ sơ số 000395.GH.006./.

\*Tại thời điểm giao đất Nông nghiệp nêu trên, hộ gia đình ông Nguyễn Quang La gồm có **05** (năm) thành viên sau:

- Ông Nguyễn Quang La
- Bà Nguyễn Thị Hồng
- Ông Nguyễn Quang Việt
- Ông Nguyễn Quang Ninh





- Bà Nguyễn Thị Chinh

**2. Di sản ông Nguyễn Quang La để lại là:** Toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích đất của ông Nguyễn Quang La tại các thửa đất Nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **K 531757** nêu trên.

**PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

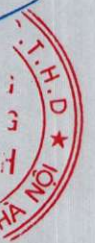
Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

**TM. VPCC BẢO KHÁNH**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Nguyễn Thị Hằng*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 431 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 18 tháng 11 năm 2025 đến ngày 02 tháng 12 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

